

라. 사업의 규모

- 1) 사업시행면적 : 12,028.80m²
- 2) 건축면적 : 2,972.25m²
- 3) 건축연면적 : 9,449.98m²

마. 사업 시행기간 : 시행계획승인일로부터 2018.03.31. 까지

바. 사용할 토지조서

일련 번호	소재지	지번	지목	면적(m ²)		토지소유자		비고
				지적	편입	주 소	성 명	
1	경상북도 구미시 고아읍 문성리	1168	학	12,028.80	12,028.80	대구 북구 산격동1111-4	경상북도교육감	
합계				12,028.80	12,028.80			

●충청남도공고제2017-7호

합덕 인더스파크일반산업단지 부분준공 인가

충청남도 고시 제2011-335호(2011.09.22)로 지정되고, 충청남도 고시 제2016-433호(2016.12.15)로 지정(개발계획)변경 및 실시계획 변경 승인 고시된 당진 합덕 인더스파크 일반산업단지구에 대하여 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제37조의 규정에 따라 부분준공 인가하고 같은 법 시행령 제36조 6항의 규정에 따라 아래와 같이 그 사항을 공고합니다.

2017년 1월 9일

충청남도지사

1. 사업의 명칭 : 당진 합덕 인더스파크 일반산업단지
2. 사업시행자의 성명·주소
 - 성 명 : (주)인더스파크 대표이사 조익성
 - 주 소 : 충청남도 당진시 합덕읍 석우리 752-5
3. 사업시행지역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 충청남도 당진시 합덕읍 석우리, 대전리 일원
 - 면 적 : 641,103.7m²
4. 토지이용계획

구 분		면적(m ²)	구성비(%)	비고
총계		641,103.7	100.00	
산업시설용지		469,498.3	73.23	-
지원시설용지		2,791.1	0.44	-
공공 시설 용지	소계	168,814.3(236.8)	26.33(0.04)	-
	도로	81,174.5(236.8)	12.67(0.04)	-
	주차장	12,326.4	1.92	
	폐수처리시설	4,775.1	0.74	
	배수지	3,290.8	0.51	시설물 추후 준공
	공원	11,480.2	1.79	
	저류지	5,814.3	0.91	
	녹지	43,221.6	6.74	
	진기공급설비	2,636.9	0.41	
농업생산기반시설		4,094.5(236.8)	0.64(0.04)	

※ 도로(236.8m²)는 도로하부에 설치된 농업생산기반시설의 중복 면적임

5. 기반시설계획

가. 교통시설

1) 도로

○ 도로 결정 조서

규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 지	최 초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
대로	3	1	25	보조간선도로	366	국도40호선	중로2-3호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
대로	3	2	25	보조간선도로	252	대로3-1호선	중로2-5호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 576.4㎡
중로	1	1	22	집산도로	294	중로2-3호선	완충녹지	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	1	2	22	집산도로	601	대로3-2호선	완충녹지	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 216.3㎡
중로	2	1	17	집산도로	231	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 366.5㎡
중로	2	2	16	집산도로	842	대로3-1호선	중로3-1호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	2	3	16	집산도로	543	중로2-2호선	중로1-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 471.8㎡
중로	2	6	16	집산도로	321	중로3-2호선	대로3-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 49.8㎡
중로	3	1	13	집산도로	199	중로2-2호선	중로1-1호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	2	13	집산도로	192	중로1-2호선	중로3-3호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	3	12	국지도로	10	중로3-3호선	구역계 동측	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	4	12	국지도로	155	대로3-2호선	중로2-6호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 309.5㎡
소로	3	1	5	특수도로	757	중로3-2호선	중로2-6호선	보행자 및 자전거 전용도로	-	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	
소로	3	2	6	국지도로	85	중로3-4호선	중로3-4호선	일반도로	-	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 4.9㎡
소로	3	3	6.3	국지도로	20	중로3-2호선	변전소	일반도로	-	충남고시 2016-278 (2016.08.17.)	구분지상권 236.8㎡

※ 소로 3-3호선과 농업생산기반시설의 중복면적 236.8㎡에 대하여 한국농어촌공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

2) 주차장

○ 주차장 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최 초 결정일	비고
계		3개소	12,326.4	-	
①	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	1,345.4	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 1,283.8㎡
②	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 산165-4번지 일원	5,426.3	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 5,117.8㎡
③	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 324-4번지 일원	5,554.7	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 5,304.6㎡

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

나. 공간시설

1) 녹지

○ 녹지 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
계			13개소	43,221.6	-	
①	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 산161-1번지 일원	14,455.7	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 675.6m ²
②	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	689.7	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
③	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 978-58번지 일원	1,948.2	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
④	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 대전리 1002-2번지 일원	19,351.4	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 150.8m ²
①	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	187.9	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
②	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	188.8	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
③	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	1,376.7	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
④	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	1,362.2	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
⑤	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 산49-1번지 일원	958.8	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
⑥	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 산51번지 일원	1,324.1	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	
⑦	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 165-1번지 일원	123.3	충남고시2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 11.2m ²
⑧	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 165-1번지 일원	630.8	충남고시2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 480.8m ²
⑨	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 324-4번지 일원	624.0	충남고시2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 193m ²

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

2) 공원

○ 공원 결정 조서

도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
계			2개소	11,480.2	-	
①	공원	소공원	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	7,654.4	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 1,077m ²
②	공원	소공원	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	3,825.8	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

다. 유통 및 공급시설

1) 수도공급설비

○ 수도공급설비 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	수도공급설비	당진시 합덕읍 대전리 산55-4번지 일원	3,290.8	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	

2) 전기공급설비

○ 전기공급설비 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
		기점	종점	주요경과지				
①	전기공급설비	대전리 324-13	석우리 751-11	산업단지 구역계	0.83	2,636.9	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

라. 방재시설

1) 우수지

○ 우수지 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	우수지	저류시설	당진시 합덕읍 석우리 1123-3번지 일원	5,814.3	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	

마. 환경기초시설

(1) 수질오염방지시설

○ 수질오염방지시설 결정 조서

도면 표시 번호	시설명	시설의 류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	수질오염방지시설	오·폐수 처리시설	당진시 합덕읍 석우리 산161-1번지 일원	4,775.1	충남고시2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 297.1m ²

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

바. 대체시설용지(농업생산기반시설)

구분	내용		비고
	규격	연장	
성동용수간선	1.0×0.8	510.0m	현장타설개거
성동4호용수지선	1.3×0.9	260.0m	현장타설개거
율사지구배수로	0.6×0.6	64.0m	현장타설개거
고덕4-2호용수지선	0.8×0.8	184.0m	현장타설개거

6. 개발된 토지 시설등의 관리 처분 계획

가. 산업시설용지, 지원시설용지 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제38조 규정에 의거 유상으로 공급

나. 공공시설용지 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제26조 규정에 따라 당해시설을 관리할 국가 또는 지방자치단체에 무상으로 귀속

다. 관리처분계획

구 분	면적(m ²)	분양여부		비고
		유상공급(m ²)	무상공급(m ²)	
총계	641,103.7			
산업시설용지	469,498.3	469,498.3		
지원시설용지	2,791.1	2,791.1		
공공시설용지	168,814.3(236.8)		168,814.3(236.8)	
도로	81,174.5(236.8)		81,174.5(236.8)	당진시
주차장	12,326.4		12,326.4	당진시
폐수처리시설	4,775.1		4,775.1	당진시
배수지	3,290.8		3,290.8	당진시

구 분	면적(m ²)	분양여부		비고
		유상공급(m ²)	무상공급(m ²)	
공원	11,480.2		11,480.2	당진시
저류지	5,814.3		5,814.3	당진시
녹지	43,221.6		43,221.6	당진시
전기공급설비	2,636.9		2,636.9	한국전력공사
농업생산기반시설	4,094.5(236.8)		3,942.8(236.8)	한국농어촌공사
			151.7	농림축산식품부

7. 공공시설물 및 토지등의 무상귀속과 대체에 관한 계획서

가. 무상귀속 및 대체에 관한 공공시설물 및 토지 등의 조서 총괄

1) 국가 또는 지방자치단체 귀속분

시설의 구분	시설수(개소)	면적(m ²)	비고(관리청)
합 계	37	162,234.6	-
도로	15	81,174.5(236.8)	당진시
주차장	3	12,326.4	당진시
녹지	13	43,221.6	관리청 : 당진시
공원	2	11,480.2	관리청 : 당진시
배수지	1	3,290.8	관리청 : 당진시 (시설물 추후 준공 예정)
저류지	1	5,814.3	관리청 : 당진시
폐수처리시설	1	4,775.1	관리청 : 당진시
농업생산기반시설	1	151.7	관리청 : 농림축산식품부

※ (236.8)는 농업생산기반시설과 중복

2) 관할기관 귀속분

시설의 구분	시설수(개소)	면적(m ²)	비고
합 계	4	6,579.7	-
전기공급시설	1	2,636.9 (0.83km구분지상권 포함)	관리청 : 한국전력공사
농업생산기반시설	3	3,942.8(236.8)	관리청 : 한국농어촌공사

※ (236.8)는 도로와 중복

나. 대체시설을 시행할 자 및 시행방법

- 시행할 자 : 사업시행자
- 시행방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 사업시행

다. 대체시설을 관리할 자

- 귀속기관의 장

라. 무상귀속 공공시설 조서

1) 사업시행자 무상귀속분 조서

- 총괄표

구분	합계		국토교통부		농림축산식품부		당진시		비고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
합계	14	5,646.8	5	1,829.0	1	1,187.8	8	2,630	
답	1	31.0	-	-	-	-	1	31	
임야	3	2,123.0	-	-	-	-	3	2,123.0	
구거	1	1,187.8	-	-	1	1,187.8	-	-	
하천	1	19.0	1	19	-	-	-	-	
도로	8	2,286.0	4	1,810.0	-	-	4	476.0	

○ 소관청별 토지조서(국토교통부)

구분	토지소재지			지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	비고
	시·군	읍·면	리·동					
1	당진	합덕	석우	1019-24	천	19.0	19.0	
2	당진	합덕	석우	1042-5	도	9.0	9.0	
3	당진	합덕	석우	1042-6	도	3.0	3.0	
4	당진	합덕	석우	1070-6	도	1,382	1,382	
5	당진	합덕	석우	1070-7	도	416	416	
계						1,829	1,829	

○ 소관청별 토지조서(농림축산식품부)

구분	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	비고
1	1125-1	구	1,187.8	1,187.8	
계			1,187.8	1,187.8	

○ 소관청별 토지조서(당진시)

구분	토지소재지			지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	비고
	시·군	읍·면	리·동					
1	당진	합덕	석우	465-6	임	1,449.0	1,449.0	
2	당진	합덕	석우	468-4	임	556.0	556.0	
3	당진	합덕	석우	476-20	임	118.0	118.0	
4	당진	합덕	석우	476-21	도	260.0	260.0	
5	당진	합덕	석우	476-22	도	21.0	21.0	
6	당진	합덕	석우	720-4	도	39.0	39.0	
7	당진	합덕	석우	721-7	도	156.0	156.0	
8	당진	합덕	석우	728-7	답	31.0	31.0	
계						2,630	2,630	

2) 국가 또는 지방자치단체 귀속분 조서

○ 도로

규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
등급	류별	번호	폭원(m)								
대로	3	1	25	보조간선도로	366	국도40호선	중로2-3호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
대로	3	2	25	보조간선도로	252	대로3-1호선	중로2-5호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 576.4m ²
중로	1	1	22	집산도로	294	중로2-3호선	완충녹지	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	1	2	22	집산도로	601	대로3-2호선	완충녹지	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 216.3m ²
중로	2	1	17	집산도로	231	중로1-1호선	중로1-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 366.5m ²
중로	2	2	16	집산도로	842	대로3-1호선	중로3-1호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	2	3	16	집산도로	543	중로2-2호선	중로1-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 471.8m ²

규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
등급	류별	번호	폭원 (m)								
중로	2	6	16	집산도로	321	중로3-2호선	대로3-2호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분 지상권 49.8㎡
중로	3	1	13	집산도로	199	중로2-2호선	중로1-1호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	2	13	집산도로	192	중로1-2호선	중로3-3호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	3	12	국지도로	10	중로3-3호선	구역계 동측	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
중로	3	4	12	국지도로	155	대로3-2호선	중로2-6호선	일반도로	-	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분 지상권 309.5㎡
소로	3	1	5	특수도로	757	중로3-2호선	중로2-6호선	보행자 및 자전거 전용도로	-	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	
소로	3	2	6	국지도로	85	중로3-4호선	중로3-4호선	일반도로	-	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분 지상권 4.9㎡
소로	3	3	6.3	국지도로	20	중로3-2호선	변전소	일반도로	-	충남고시 2016-278 (2016.08.17.)	구분 지상권 236.8㎡

※ 소로 3-3호선과 농업생산기반시설의 중복면적 236.8㎡에 대하여 한국농어촌공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납
 ※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

○ 주차장

도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
계		3개소	12,326.4	-	
①	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	1,345.4	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 1,283.8㎡
②	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 산165-4번지 일원	5,426.3	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 5,117.8㎡
③	노외주차장	당진시 합덕읍 석우리 324-4번지 일원	5,554.7	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 5,304.6㎡

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

○ 녹지

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
계			13개소	43,221.6	-	
①	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 산161-1번지 일원	14,455.7	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 675.6㎡
②	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	689.7	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
③	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 석우리 978-58번지 일원	1,948.2	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
④	녹지	완충녹지	당진시 합덕읍 대전리 1002-2번지 일원	19,351.4	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 150.8㎡
①	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	187.9	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
②	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	188.8	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
③	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	1,376.7	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
④	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 1002-2번지 일원	1,362.2	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
⑤	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 산49-1번지 일원	958.8	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
⑥	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 산51번지 일원	1,324.1	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	
⑦	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 165-1번지 일원	123.3	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 11.2m ²
⑧	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 석우리 165-1번지 일원	630.8	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 480.8m ²
⑨	녹지	경관녹지	당진시 합덕읍 대전리 324-4번지 일원	624.0	충남고시 2016-177 (2016.06.10.)	구분지상권 193m ²

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

○ 공원

도면 표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
계			2개소	11,480.2	-	
①	공원	소공원	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	7,654.4	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 1,077m ²
②	공원	소공원	당진시 합덕읍 석우리 산165-1번지 일원	3,825.8	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

○ 수도공급설비

도면 표시 번호	시설명	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	수도공급설비	당진시 합덕읍 대전리 산55-4번지 일원	3,290.8	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

○ 우수지

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	우수지	저류시설	당진시 합덕읍 석우리 1123-3번지 일원	5,814.3	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

○ 전기공급설비

도면 표시 번호	시설명	위치			연장 (km)	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
		기점	종점	주요경과지				
①	전기공급설비	대전리 324-13	석우리 751-11	산업단지 구역계	0.83	2,636.9	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	

○ 오폐수처리시설

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m ²)	최 초 결정일	비고
①	수질오염 방지시설	오·폐수 처리시설	당진시 합덕읍 석우리 산161-1번지 일원	4,775.1	충남고시 2011-335 (2011.09.22.)	구분지상권 297.1m ²

※ 중복된 송전선로 선하부지 0.83Km에 대하여 한국전력공사로 구분지상권 등기후 관리기관에 기부채납

마. 기존 공공시설의 폐지로 인한 인근의 지장 유무 : 해당사항 없음

바. 용도폐지되는 기존 공공시설

○ 시설의 종류 및 내용

구분	합계		국토교통부		농림축산식품부		당진시		비고
	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	필지수	면적(m ²)	
계	14	5,646.8	5	1,829.0	1	1,187.8	8	2,630	
답	1	31.0	-	-	-	-	1	31	
임야	3	2,123.0	-	-	-	-	3	2,123.0	
구거	1	1,187.8	-	-	1	1,187.8	-	-	
하천	1	19.0	1	19	-	-	-	-	
도로	8	2,286.0	4	1,810.0	-	-	4	476.0	

○ 이용상태

- 도 로 : 기존 농로 및 도로로 이용
- 구 거 : 농수로 및 우수배제
- 하 천 : 도로, 농로 및 수로로 이용

사. 대체시설로 새로이 설치되는 공공시설

1) 시설의 종류 및 내용

구분	시설수(개소)	면적(m ²)	비고	
계	41	168,814.3(236.8)		
당진시	도로①	15	81,174.5(236.8)	
	주차장	3	12,326.4	
	녹지	13	43,221.6	
	공원	2	11,480.2	
	배수지	1	3,290.8	시설물 추후 준공 예정
	저류지	1	5,814.3	
	오·폐수처리시설	1	4,775.1	
한국전력공사	전기공급시설②	1	2,636.9	
농림축산식품부	농업생산기반시설③	1	151.7	
한국농어촌공사	농업생산기반시설③	3	3,942.8(236.8)	

① 도로 : 도로(236.8m²)는 농업생산기반시설 중복(중복면적 236.8m² 구분지상권 포함하여 기부채납)

② 전기공급시설 : 한국전력공사 송전철탑 이전부지(공원·녹지등과 중복 결정된 송전선로 0.88km 구분지상권을 포함하여 기부채납)

③ 농업생산기반시설 : 한국농어촌공사 농업생산기반시설 대체시설 농업생산기반시설 중 1개소는 농림축산식품부로 이관 3개소는 한국농어촌공사로 이관

2) 시설의 이용계획

- 도 로 : 사업지구 내·외의 도로로서 원활한 교통소통을 위한 시설
- 주 차 장 : 산업단지 이용객들의 편의도모 등을 위해 설치
- 완 충 녹 지 : 쾌적한 환경 조성을 위해 도로변 미관 조성 및 소음방지 기능
- 경 관 녹 지 : 보조간선도로변 경관향상 및 보행자 안정성 확보
- 공 원 : 지역주민 및 근무자의 휴게 공간 시설
- 배 수 지 : 생활편익을 위한 원활한 공급처리시설로 이용
- 저 류 지 : 토지이용의 효율성을 기하고 미관상 지장이 없도록 계획
- 오·폐수처리시설 : 환경기초시설 집적화로 산업단지 환경보호
- 전 기 공 급 설 비 : 전력공급에 지장이 없도록 계획
- 농업생산기반시설 : 인근 농업시설에 지장이 없도록 계획

3) 공공시설 및 토지등의 귀속 조서

○ 토지귀속조서

연 번	소재지	지 번	지 목	면적(m2)	관리청	구분 지상권 설정
1	대전리	661	수도용지	3,290.8	당진시	
2	대전리	662	공원	3,825.8	당진시	
3	대전리	663	공원	958.8	당진시	
4	대전리	664	주차장	5,554.7	당진시	구분지상권①
5	대전리	665	공원	79.2	당진시	구분지상권②
6	대전리	666	공원	510.2	당진시	구분지상권③
7	대전리	667	공원	34.6	당진시	
8	대전리	668	잡종지	747.2	한국전력공사	
9	대전리	673	공원	1,324.1	당진시	
10	대전리	675	구거	1,017.0	한국농어촌공사	
11	대전리	676	공원	5,278.6	당진시	구분지상권④
12	대전리	677	구거	603.0	한국농어촌공사	구분지상권⑤
13	대전리	678	공원	991.8	당진시	
14	대전리	679	구거	1,178.5	한국농어촌공사	
15	대전리	680	구거	20.8	한국농어촌공사	
16	대전리	681	도로	8,954.0	당진시	구분지상권⑥
17	대전리	682	도로	6,585.6	당진시	
18	대전리	683	도로	2,854.2	당진시	
19	대전리	684	도로	4,023.7	당진시	구분지상권⑦
20	대전리	685	도로	366.7	당진시	구분지상권⑧
21	석우리	1189	구거	151.7	농림축산식품부	
22	석우리	1190	공원	14,455.7	당진시	구분지상권⑧
23	석우리	1191	구거	1,089.5	한국농어촌공사	
24	석우리	1192	유	5,814.3	당진시	
25	석우리	1193	잡종지	4,775.1	당진시	구분지상권⑨
26	석우리	1197	공원	7,654.4	당진시	구분지상권⑩
27	석우리	1198	잡종지	783.8	한국전력공사	
28	석우리	1199	주차장	1,345.4	당진시	구분지상권⑪
29	석우리	1200	공원	123.3	당진시	구분지상권⑫
30	석우리	1208	공원	689.7	당진시	
31	석우리	1209	공원	187.9	당진시	
32	석우리	1211	공원	1,376.7	당진시	
33	석우리	1212	주차장	5,426.3	당진시	구분지상권⑬
34	석우리	1213	공원	65.5	당진시	구분지상권⑭
35	석우리	1214	공원	565.3	당진시	구분지상권⑮
36	석우리	1215	잡종지	1,105.9	한국전력공사	
37	석우리	1217	공원	1,948.2	당진시	
38	석우리	1218	공원	188.8	당진시	
39	석우리	1220	공원	1,362.2	당진시	
40	석우리	1221	공원	1,3081.0	당진시	
41	석우리	1226	구거	34.0	한국농어촌공사	
42	석우리	1227	도로	3,799.9	당진시	
43	석우리	1228	도로	6,157.3	당진시	구분지상권⑯
44	석우리	1229	도로	1,986.9	당진시	구분지상권⑰
45	석우리	1230	도로	563.3	당진시	구분지상권⑱
46	석우리	1231	도로	6,409.4	당진시	구분지상권⑲
47	석우리	1232	도로	13,559.6	당진시	구분지상권⑳
48	석우리	1233	도로	2,544.6	당진시	

연 번	소재지	지 번	지 목	면적(m2)	관리청	구분 지상권 설정
49	석우리	1234	도로	147.8	당진시	
50	석우리	1235	도로	9,462.1	당진시	
51	석우리	1236	도로	13,759.4	당진시	

○ 구분지상권 설정 명세서

연 번	소재지	지 번	지 목	면적	소유자	구분지상권		
						목적	구분지상권면적	지상권자
						범위 및 존속기간		
1	대전리	664	주차장	5,554.7	당진시	전기공작물의 건설과 소유	5,304.6	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 21미터이상 80미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
2	대전리	665	공원	79.2	당진시	전기공작물의 건설과 소유	79.2	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 79.2m ² 의 상공중 23미터이상 76미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
3	대전리	666	공원	510.2	당진시	전기공작물의 건설과 소유	113.8	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북서쪽 송전선의 선하지 113.8m ² 의 상공중 21미터이상 76미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
4	대전리	676	공원	5,278.6	당진시	전기공작물의 건설과 소유	150.8	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 150.8m ² 의 상공중 25미터이상 75미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
5	대전리	677	구거	603	한국농어촌공사	전기공작물의 건설과 소유	37	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 남서쪽 송전선의 선하지 37m ² 의 상공중 27미터이상 77미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
6	대전리	681	도로	8,954	당진시	전기공작물의 건설과 소유	471.8	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 471.8m ² 의 상공중 26미터이상 78미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
7	대전리	684	도로	4,023.7	당진시	전기공작물의 건설과 소유	366.5	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 366.5m ² 의 상공중 28미터이상 80미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
8	석우리	1190	공원	14,455.7	당진시	전기공작물의 건설과 소유	675.6	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북서쪽 송전선의 선하지 675.6m ² 의 상공중 18미터이상 70미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
9	석우리	1193	잡종지	4,775.1	당진시	전기공작물의 건설과 소유	297.1	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 남서쪽 송전선의 선하지 297.1m ² 의 상공중 20미터이상 72미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
10	석우리	1197	공원	7,654.4	당진시	전기공작물의 건설과 소유	1,077	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 1,077m ² 의 상공중 23미터이상 82미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		
11	석우리	1199	주차장	1,345.4	당진시	전기공작물의 건설과 소유	1,283.8	한국전력공사
						• 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 1,283.8m ² 의 상공중 26미터이상 80미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지		

연번	소재지	지번	지목	면적	소유자	구분지상권		
						목적	구분지상권면적	지상권자
						범위 및 존속기간		
12	석우리	1200	공원	123.3	당진시	전기공작물의 건설과 소유	11.2	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 북서쪽 송전선의 선하지 11.2㎡의 상공중 26미터 이상 80미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
13	석우리	1212	주차장	5,426.3	당진시	전기공작물의 건설과 소유	5,117.8	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 5117.8㎡의 상공중 22미터 이상 83미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
14	석우리	1213	공원	65.5	당진시	전기공작물의 건설과 소유	50.5	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 50.5㎡의 상공중 26미터 이상 76미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
15	석우리	1214	공원	565.3	당진시	전기공작물의 건설과 소유	430.3	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 중앙쪽 송전선의 선하지 430.3㎡의 상공중 26미터 이상 81미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
16	석우리	1228	도로	6,157.3	당진시	전기공작물의 건설과 소유	49.8	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 남서쪽 송전선의 선하지 49.8㎡의 상공중 25미터 이상 85미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
17	석우리	1229	도로	1,986.9	당진시	전기공작물의 건설과 소유	309.5	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 309.5㎡의 상공중 31미터 이상 82미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
18	석우리	1230	도로	563.3	당진시	전기공작물의 건설과 소유	4.9	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 4.9㎡의 상공중 30미터 이상 80미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
19	석우리	1231	도로	6,409.4	당진시	전기공작물의 건설과 소유	576.4	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 북동쪽 송전선의 선하지 576.4㎡의 상공중 24미터 이상 76미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
20	석우리	1232	도로	13,559.6	당진시	전기공작물의 건설과 소유	216.3	한국전력공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 북서,중앙,남동쪽 송전선의 선하지 216.3㎡의 상공중 21미터 이상 85미터이하의 공간 • 존속기간 : 전기공작물의 존속기간까지 		
21	대전리	685	도로	366.7	당진시	용배수로의 건설과 소유	236.8	한국농어촌공사
						<ul style="list-style-type: none"> • 범위 : 토지의 남쪽 지하의 용배수로부터 236.8㎡의 지하중 32.6미터 이상 35미터이하의 공간 • 존속기간 : 용배수로의 존속기간까지 		

●(서울)구로구공고제2017-25호

기계식주차장치 안전도인증

주차장법 제19조의7(안전도인증서의 발급)의 규정에 의하여 다음과 같이 기계식주차장치의 안전도인증서를 발급하고 동법시행규칙 제16조의6(안전도인증서의 발급) 제4항의 규정에 의거 이를 공고합니다.

2017년 1월 9일

구로구청장