

# 합덕인더스파크 일반산업단지 지원시설용지 분양공고

## 1 산업단지 개요

가. 위 치 : 충청남도 당진시 합덕읍 석우리, 대전리 일원  
나. 사업면적 : 636,047.7㎡  
다. 관리기관 : 당진시장  
라. 사업시행자 : (주)인더스파크

## 2 분양대상 용지(6필지, 2,791㎡)

(단위:㎡, 원)

용도	위치	면적	입찰예정가격	입찰보증금	분양방법
지원시설 용지	지원1-1	442	128,180,000	필지당 500만원	일반경쟁 입찰
	지원1-2	441	125,244,000		
	지원1-3	442	128,180,000		
	지원2-1	488	144,448,000		
	지원2-2	488	141,520,000		
	지원2-3	490	142,100,000		

※ 필지별 세부내역, 각종 도면, 건축시 허용용도, 규제, 기타 신청시 유의사항 등은 당사 홈페이지(www.induspark.co.kr 공고 지원시설용지 분양공고\_첨부자료)의 해당 자료를 반드시 숙지하시고 신청해 주시기 바랍니다.

## 3 일정 및 장소

구분	기간	장소
입찰 참가신청서 접수	2016.08.29.(월)~08.30.(화) 10:00~17:00. 다만, 2016.08.30.(화)까지 입찰보증금을 납부한 분에 한하여 2016.08.31.(수) 13:00시까지 입찰참가신청서를 접수함	당진시 합덕읍 예덕로106 분양사무실
입찰보증금 납부	2016.08.29.(월)~2016.08.30.(화)	
필지별 입찰 및 개찰, 낙찰자 선정	2016.08.31.(수) 15:00~	
낙찰자 계약체결	2016.08.31.(수)~09.01.(목) 10:00~17:00.	

## 4 신청자격

일반실수요자로 합덕인더스파크 일반산업단지 조성사업 관련 관계법령(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 동법시행령, 산업입지 및 개발에 관한 법률 및 동법 시행령) 및 관리기본계획에 의거 적합한 시설을 설치, 운영하고자 하는 자

## 5 입찰방법

가. 입찰에 참가하고자 하는 경우 입찰보증금(필지당 500만원)을 기간내에 납부한 후 입찰 참가신청서를 접수기간 내 제출하여야 합니다.

나. 입찰은 입찰당일에 필지별로 투찰서를 제출하는 방법으로 진행되며 예정가격 이상의 최고가격 투찰자를 낙찰자로 결정하고 예정가격 이상의 투찰자중에서 차점가격 투찰자를 예비낙찰자로 선정합니다. 예비낙찰자는 낙찰자가 지정된 날짜에 계약체결을 하지 않을 경우 예비낙찰자가 제시한 투찰가격으로 정해진 기간 내 계약을 체결합니다. 만약 예비낙찰자 미계약시 예비낙찰자의 투찰가격으로 차순위 투찰자에게 순차적으로 계약체결 기회를 부여합니다.

다. 필지별 1인 입찰이라도 예정가격 이상의 경우 유효한 입찰이며 낙찰된 금액과 동액의 입찰자가 2인 이상일 경우 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.  
라. 1인 1필지 이상 신청할 수 있고 1인이 수개의 필지에 입찰하고자 할 경우 신청 필지수 만큼 입찰보증금(필지당 500만원)을 납부하여야 합니다.

마. 낙찰되지 않은 필지가 있을 경우 입찰장소에서 환수에 제한없이 재입찰 할 수 있으며, 당해 필지에 대하여 입찰 참가신청서 제출 및 입찰보증금을 납부한 자와 다른 토지에 입찰 참가신청서 제출 및 입찰보증금을 납부한 자중 입찰보증금이 유효(필지당 500만원 납부)한 미낙찰자는 재입찰에 참여할 수 있습니다.

## 6 입찰보증금 수납 및 반환

가. 입찰보증금 납부

납부금액	수납계좌	예금주
필지당 500만원	우리은행 1005-880-339773	(주)인더스파크

나. 반환

● 낙찰자가 납부한 입찰보증금은 계약금의 일부로 대체되며 최고가격 투찰자(예비낙찰자 제외)가 계약을 체결하지 않을시 입찰보증금은 반환되지 않고 당사에 귀속됩니다.

● 낙찰되지 않은 신청인의 입찰보증금은 신청인이 작성한 반환계좌로 개찰일로부터 10일 이내에 반환되며 이자는 지급하지 않습니다.

## 7 제출서류

가. 입찰참가 신청서

- 입찰참가신청서(당사 홈페이지 참조) 1부
- 종람확인서(당사 소정양식) 1부
- 주민등록등본(법인은 법인등기부등본) 1부
- 인감증명서(법인은 법인인감증명서) 1부  
※ 대리인의 경우, 인감증명서 1부 추가
- 입찰보증금 납부영수증
- 입찰보증금 환불용 통장사본(신청인 명의) 1부
- 공동명의로 신청시 대표자 선임계(당사 홈페이지 참조) 1부
- 신분증(대리인의 경우 대리인신분증)
- 인감도장 지참(신청서상 인감도장을 날인하고 사용인감계를 미리 작성하여 신청할 경우에는 사용인감 지참)

나. 입찰시

- 접수증(입찰신청서 당사직원이 교부)
- 신분증(대리인의 경우 위임장, 위임용 인감증명서 및 대리인신분증 필요)
- 인감도장 또는 사용인감(사용인감계 지참)

## 8 대금납부조건

가. 대금납부방법

구분	계약금(10%)	중도금(70%)	잔금(20%)
납부시기	계약체결일	계약체결일 이후 1개월 이내	준공 후 1개월 이내

나. 지연손해금 : 할부금을 약정기일에 납부하지 아니할 때는 약정일의 익일 부터 실제납부일까지 그 연체금액에 대하여 아래와 같이 지연일수의 각 구간별 이율을 적용하여 산정한 지연손해금(제반경비 포함)을 납부하여야 합니다.

연체이자율		
30일미만	31~90일 미만	90일이상
9.00%	11.00%	13.00%

다. 매각대금 정산 : 공급면적 및 공급금액은 가분할된 면적 및 금액이므로 조성공사 확정측량 결과 면적 증감시 계약체결 단계로 정산합니다.  
라. 제세공과금 : 공급토지의 잔금 납부약정일, 대금원납일 또는 사용 승낙일 중 빠른 일 이후 부과되는 제세공과금은 매수인이 부담하여야 합니다.

## 9 토지사용 및 소유권이전

가. 입주업체에서 준공 전 토지사용승낙 요청이 있을시 용지조성공사 진척 정도 및 현장여건을 고려하여 당사에서 토지사용승낙을 할 수 있습니다.  
단, 분양금액을 전액 납부하여야 합니다.

나. 소유권이전은 분양대금을 완납하고 사업 준공일 이후 지적 및 등기공부 정리가 완료되어야 가능합니다.

※ 토지사용가능시기 및 소유권이전 시기는 각종 인·허가, 기반시설의 조성 등 조성공사의 진척상황 등 사업추진 상황에 따라 다소 변동될 수 있습니다.

## 10 기타 유의사항

가. 필지별 부지상태(지형, 토질상태, 기반시설 등)는 신청자가 직접 현지 확인 및 도면을 열람하여야 하며, 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지의 이용장애사항 등) 및 주요기반시설 공급계획, 환경영향평가사항, 사업지구내·외의 입지여건을 충분히 직접 확인하시기 바랍니다..

나. 산업시설용지 3, 4블록 북측에 동서방향으로 한국전력공사의 송전선로(철탑3기)가 위치하며 에너지 사용계획 및 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축법규(당진시 경관가이드라인 등), 주차장 관련법규(조례 포함), 지구단위 계획 등을 계약체결 이전에 반드시 열람·확인하여야 하며 또한 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 내용을 따라야 합니다.

다. 기타 제반사항 및 유의사항은 당사 홈페이지 자료, 용지매입신청유서 등을 반드시 숙지하시어 입찰에 참가 하시고 위 유의사항에 대한 내용은 계약체결전에 반드시 열람, 확인하여야 하며 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 신청자에게 있습니다.

※ 기타 궁금한 사항은 (주)인더스파크 031-381-8340으로 문의하여 주시면 감사하겠습니다.

2016. 08 .16

[주] 인더스파크 대표이사